



kreativ · kompetent · flexibel

Springer Immobilienservice

Eppenhauser Str. 45

58093 Hagen

Telefon 02331 - 32495

Fax 02331 - 32485

Mobil 0170 343 6688

Email michael@springer-hagen.de

www.springer-hagen.de

Wir sind ein -zertifizierter Fachbetrieb
für die Schimmelsanierung- der
Handwerkskammer und Mitglied im



Das sieht ja gar nicht gut aus...



... und ist auch oftmals nicht gesund.

*Fassadenbefall in Form von Algen und Schimmelpilzen sind ein weit verbreitetes Problem. Was oberflächlich wie Schmutz aussieht entpuppt sich oft als gefährlicher Pilzbefall !!!
Wir können Ihnen helfen...*

www.springer-hagen.de

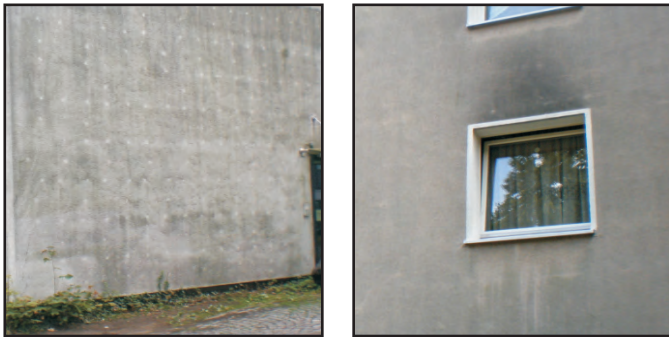
Früher war nicht alles schlechter...! Aber die Luft !!!

Als Industrie- und Autoabgase noch ungefiltert in die Außenluft gingen und Unkrautvernichter unkontrolliert gesprüht wurde hatte die Luft einen hohen Schadstoffgehalt. Die Fassaden waren verschmutzt und es konnten sich kaum Algen bilden.

Heute ist die Luft erheblich sauberer, die Fassaden verschmutzen, außer an stark befahrenen Straßen, nicht mehr so stark. Das gefällt auch mikrobiologischen Organismen.

Hinzu kommt das durch Wärmedämmmaßnahmen die Fassade, besonders an verschatteten Flächen, nicht mehr regelmäßig abtrocknen kann. Der Wärmeverlust, der vorher durch das Mauerwerk an die Oberfläche kam bleibt nun vor der Dämmung und kann nicht mehr zur Trocknung beitragen. Häufig befallen sind Nord- und Westausrichtungen.

Sicher haben Sie schon häufiger den „Leopardeneffekt“ im linken Bild festgestellt. Dieser entsteht durch die Befestigungsdübel der Wärmedämmung. Da diese im Mauerwerk befestigt sind wirken sie als Wärmebrücke nach außen. Die Temperatur am Dübelkopf reicht aus um eine langfristige Tauwasserbildung zu verhindern, diese Stellen sind größtenteils algenfrei.



Ebenso oft sieht man dunkle Flächen über einem Fenster, wie im rechten Bild zu sehen ist.

Diese entstehen meist an Bad- und Küchenfenstern sowie an Fenstern die dauerhaft „auf Kipp“ gelüftet werden. Die wärmere, feuchte Luft von innen setzt sich dann an der kühleren Fassade ab und kondensiert, ein idealer Boden für Mikro Organismen wie Algen, Flechten und Pilze. Hier besteht auch eine gesteigerte Gefahr für einen Schimmelfall an den Innenwänden.

Da nicht gebundene Sporenträger über die Luft transportiert werden können sie sich von der Außenluft durch ein geöffnetes Fenster auch im Innenraum verbreiten und unter Umständen eine ganze Reihe von, teils gefährlichen, Krankheiten auslösen.

Wir tun was dagegen..!

In einem anerkannten Verfahren binden und entfernen wir den Oberflächenbefall. Nach der Trocknung wird ein zugelassenes Langzeitbiozid aufgebracht.

Je nach Alter und Stärke des Befalls, sowie der Beschaffenheit der Oberfläche können wir bis zu 95 % der „hässlichen Verunreinigungen“ beseitigen. In den meisten Fällen arbeiten wir mit eigenen Hubarbeitsbühnen, sodass kein Gerüst gestellt werden muss.



Unten : Zwei Originalbilder Vorher / Nachher

